Einwohnergemeinde

Ipsach

Einwohnergemeinde Ipsach

Überbauungsordnung ZPP Nr. 6 "Dorfkernzone Ost"

BE

Juni 2024
Genehmigung

Überbauungsplan M 1:500

Die Überbauungsordnung besteht aus:
- Überbauungsplan
- Überbauungsvorschriften

weitere Unterlagen:
- Raumplanungsbericht
- Bericht Studienauftrag Dorfkern Ipsach Januar 2020

arge **wahlıruefli rolli**marchini

Dammweg 3 2502 Biel/Bienne Tel. 032 323 60 41 Fax 032 323 60 31

Legende

Festlegungen

Wirkungsbereich

Hochbauten

Baubereich für Hochbauten A, B, C mit Gebäudeteilen 1 und 2

Baubereich für Balkonanbauten

Umgebung

Zugangs- und Gemeinschaftsplätze

Bereich Brunnen

Bereich Einstellhallenzufahrt

Umgebungsbereich für die grössere Spielfläche

Übriger Umgebungbereich

Baumstandorte, Anzahl fix, Standort variabel

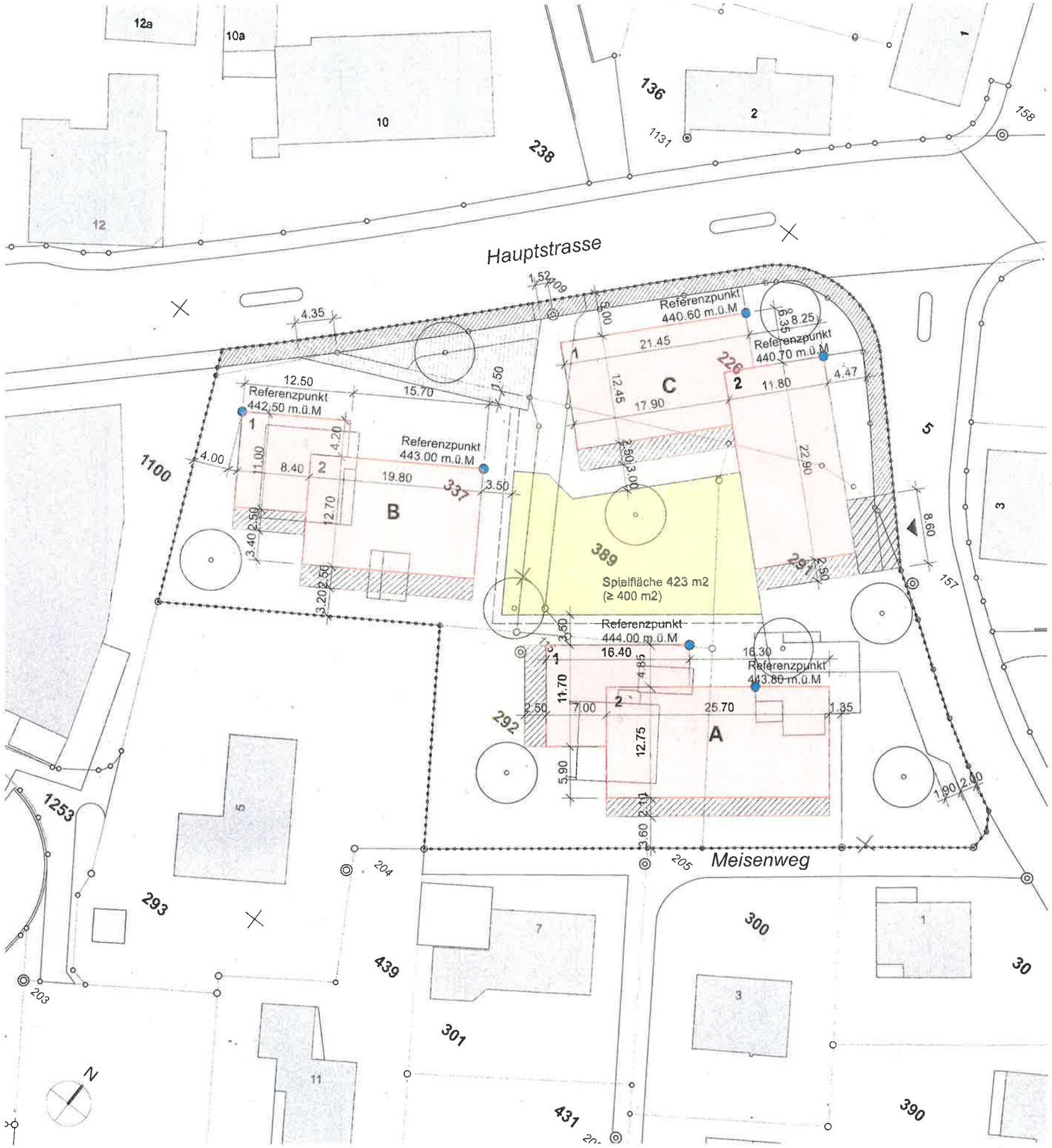
unterer Referenzpunkt (Meereshöhenkote)

Hinweise

Trottoir bestehend

zulässige Wegverbindung

Genehmigungsvermerke


12a
10a
10
12
238
136
2
1131
158
1
Hauptstrasse
1,52
109
4.35
12.50
15.70
Referenzpunkt
442.50 m.ü.M
1
4.00
11.00
8.40
2
4.20
Referenzpunkt
443.00 m.ü.M
19.80
3.50
337
B
12.70
3.40
2.50
3.20
2.50
1100
Referenzpunkt
440.60 m.ü.M
21.45
C
12.45
17.90
226
2
11.80
4.47
Referenzpunkt
440.70 m.ü.M
2.50
3.00
22.90
389
Spielfläche 423 m2
(≥ 400 m2)
Referenzpunkt
444.00 m.ü.M
16.40
16.30
Referenzpunkt
443.80 m.ü.M
11.70
4.85
2.50
7.00
25.70
1.35
292
A
12.75
5.90
2.10
3.60
1253
5
293
204
205
Meisenweg
7
439
301
11
431
300
1
3
30
390
N
5
3
8.60
157
1.90
2.00

Beschlossen durch den Gemeinderat am: 04.12.2023

Siehe Genehmigung AGR

Namens der Einwohnergemeinde Ipsach:
Der Präsident

Bernhard Bachmann

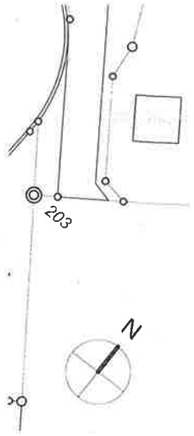
Der Geschäftsführer

Markus Becker

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Ipsach, den 24.6.24

Der Geschäftsführer

Markus Becker



Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung

Beatrice Aebi 19. Okt. 2026

AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG DES KANTONS BERN

Genehmigungsvermerke geringfügige Änderung nach Art. 122 Abs. 1-3 BauV

Schriftliche Zustimmung der betroffenen Grundeigentümer:

Parzellennummer:	Datum der Zustimmung:
439	25.09.2023
~~300~~	~~15.09.2023, 19.09.2023~~
402	18.09.2023
1100	04.06.2024
293	29.05.2024
30	27.05.2024
226, 291, 292, 337, 389	28.05.2024

Keine Zustimmung gegeben hat:

Parzellennummer:	Datum der Nichtzustimmung während der 10-tägigen Einsprachefrist vom 14.09. bis 25.09.2023:
301	22.09.2023
300	15.09.2023, 19.09.2023

Beschluss Gemeinderat:
~~04.12.2023~~ 12.08.2024

Siehe Genehmigung AGR