

### SWW – Erneuerung Seewasserwerk Ipsach Baustelleninfo Nr. 9

Berichtsperiode: Mitte Mai 2025 bis Ende September 2025

Erstellungsdatum: 3. Oktober 2025

Verfasser: Thomas Richli

# 1. Visualisierung neues Seewasserwerk



1. Visualisierung, Bereich Seewiese/Erlenwäldli, Stand 15. März 2025



# 2. Bauphasen und Grobterminplan

### a) 1. Bauetappe / bereits ausgeführt

Nr.	Beschreibung	Zeithorizont	Erledigt
Phase 1	Aushubarbeiten mit Baugrube	März bis August 2021	✓
	Baumeisterarbeiten / Rohbau 1. Etappe	August 2021 bis Mitte Juli 2022	✓
	Rückbau Spundwände	Frühjahr 2022	✓
	Innenausbau und Bedachungsarbeiten	Anfang Juni 2022 bis Ende Juni 2023	<b>✓</b>
	Montage Verfahrenstechnik 1. Etappe (Strassen 1 und 2)	Anfang Juni 2022 bis Ende August 2023	<b>✓</b>
	Probebetrieb und Inbetriebnahme Verfahrenstechnik 1. Etappe	Herbst 2023 bis August 2024	<b>✓</b>
	Montage der 2 neuen Seeleitungen	Oktober 2022 bis Mai 2023	✓
	Montage Fassadenkonstruktion 1. Teil	Frühjahr 2024	✓
	Inbetriebnahme neues Werk 1. Teil	Oktober 2024	✓
	Stilllegung bestehendes Seewasserwerk	Oktober 2024	✓



### b) 2. Bauetappe / in Arbeit

Nr.	Beschreibung	Zeithorizont	Erledigt	
Phase 2.1 und 2.2	Teilbereich Klarwasserbecken Ost, Technik UG, Schwemmwasserbecken 2 sowie öffentliche WC-Anlage (UG und EG)			
	Abbruch- und Baumeisterarbeiten	November 2024 bis Juni 2025	✓	
	Innenausbau, Haus- und Elektrotechnik sowie Montage Verfahrenstechnik	März 2025 bis Oktober 2025	<b>✓</b>	
	Montage und Inbetriebnahme neue Seeleitungen	Februar 2025 bis August 2025	<b>√</b>	
	Stilllegung und Rückbau alte Seeleitung	Spätherbst 2025	in Arbeit	
Phase 2.3	Teilbereich und Umkehrosmose 3 und 4 (UG bis OG)			
	Abbruch- und Baumeisterarbeiten	Dez. 2024 bis September 2025	✓	
	Innenausbau, Haus- und Elektrotechnik	November 2025 bis September		
	sowie Montage Verfahrenstechnik	2026		
Phase 2.4	Teilbereich Thermiespeicher, Lager und Tanks zu Notstromgruppen (UG)			
	Abbruch- und Baumeisterarbeiten	Mai 2025 bis Mai 2026	in Arbeit	
	Montage Thermiespeicher	Juli 2025	<b>√</b>	
	Montage Dieseltanks	Juni 2026		
Phase 2.5	Teilbereich Notstromgruppen, Ultrafiltration, Logistikzone und Büros (EG bis OG)			
	Abbruch- und Baumeisterarbeiten	April 2025 bis Mai 2026	in Arbeit	
	Montage Fassade 2. Teil	Frühjahr 2026		
	Innenausbau, Haus- und Elektrotechnik sowie Montage Notstromgruppen	November 2025 bis Juli 2026		
Phase 2.6	Teilbereich Schwemmwasserbecken 1, Werkstatt, Treppenhaus West, Lift West und Chemieräume West (UG bis OG)			
	Abbruch- und Baumeisterarbeiten	Oktober 2025 bis Mai 2026	in Arbeit	
	Innenausbau, Haus- und Elektrotechnik	Sommer 206 bis Mai 2027		
	sowie Montage Verfahrenstechnik			
Phase 2.7	Inbetriebnahme neues Werk 2. Teil			
	Inbetriebnahmetests und Übergabe	Herbst 2026 bis Mai 2027		
Phase 3	Zufahrten, Umgebungsarbeiten und Rückbau Installationen			
	Diverse Arbeiten	Herbst 2026 bis Frühjahr 2027		



# 3. Fotos

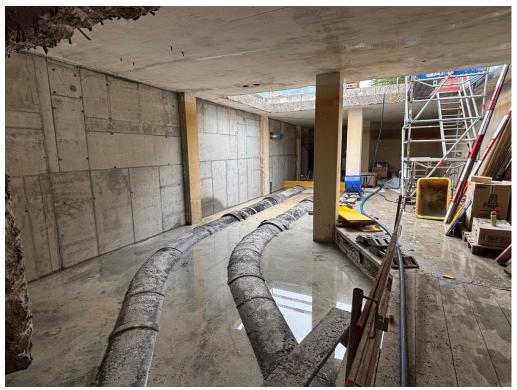


2. Drohnenaufnahme, 10. September 2025



3. Drohnenaufnahme, 10. September 2025





4. Erste Betonieretappe der neuen Seeleitungen im UG erfolgt, 20. Mai 2025



5. Abbrucharbeiten UG / Südwestseite, 20. Mai 2025





6. Sicht auf Baustelle, 27. Mai 2025

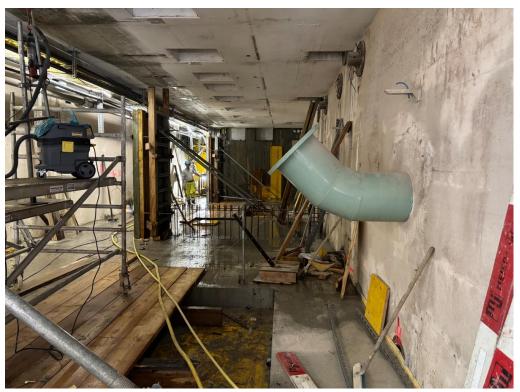


7. Teilabbruch alte Becken im Gang (werden wiederverwendet), 27. Mai 2025





8. Betonarbeiten im Bereich Umkehrosmose / EG im Gang, 27. Mai 2025



9. Betonarbeiten im Bereich altes Werk im UG im Gang, 2. Juni 2025





10. Inspektion neuer Entnahmeseiher mit Tauchroboter (ROV) auf 34m Tiefe vor IBN, 20. Juni 2025



11. Isolations- und Abdichtungsarbeiten auf Decke oberhalb neuem Technikraum, 24. Juni 2025





12. Einbetonierte neue Seeleitungen (Vordergrund) im künftigen Technikraum UG, 24. Juni 2025



13. Schalungsarbeiten im Bereich der beiden neuen Lager im UG im Gang, 24. Juni 2025





14. Baustellengrill / Mittagessen, 24. Juni 2025



15. Antransport der beiden Thermiespeicher, 8. Juli 2025





16. Versetzen Thermiespeicher mit Autokran, 8. Juli 2025



17. Versetzte Thermiespeicher im Bereich der alten Becken, 8. Juli 2025



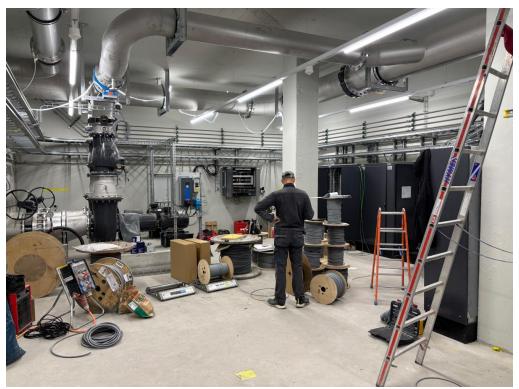


18. Verlegen der Bewehrung auf Decke über Thermiespeicher, 15. Juli 2025

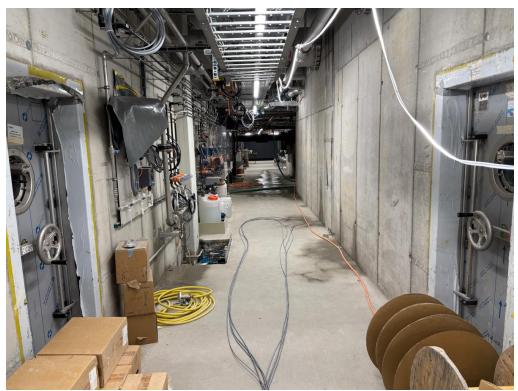


19. Betonarbeiten im Bereich der versetzten Thermiespeicher abgeschlossen, 25. Juli 2025





20. Elektroinstallationsarbeiten im Pumpenraum SW 2 / UG im Gang, 29. Juli 2025



21. Elektroinstallationsarbeiten im Gang zu Pumpenraum SW 2 / UG im Gang, 29. Juli 2025





22. Abbrucharbeiten im künftigen Bereich der UF-Becken im Gang, 5. August 2025



23. Türen im seitlichen Anbau montiert (Trafo, Chemie und Technik), 5. August 2025





24. Sicht auf Baustelle, 18. September 2025

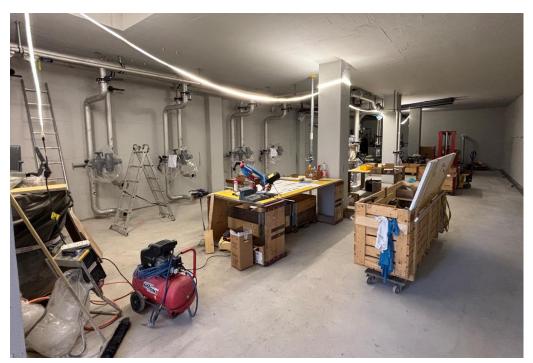


25. Sicht auf Bereich UF-Becken der Strasse Nr. 4, 18. September 2025





26. Sicht auf den unteren Bereich der UF-Becken der Strasse Nr. 3, 18. September 2025



27. Technikraum UG. Hier wurden die neuen Seeleitungen einbetoniert, vgl. auch die Bilder Nr. 4 und 12, 18. September 2025





28. Montierte Verbindungsleitung zu Schwemmwasserbecken 2 (wird noch einbetoniert), 18. September 2025



29. Morgenstimmung am 30. September 2025





30. Morgenstimmung. In Bildmitte ist das Ponton mit dem Kran, welches für die Demontagearbeiten der alten Seeleitung benötigt wird, schwach zu erkennen, 30. September 2025



31. Morgenstimmung am 30. September 2025





32. Montiertes Unterdruckventil im Bereich der neuen Seeleitungen, 30. September 2025



#### 2 Webcam's unter:

https://www.esb.ch/de/esb/projekte/erneuerung-seewasserwerk-ipsach/



Webcam 1, 3. Oktober 2025



Webcam 2, 3. Oktober 2025