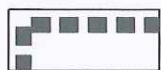


Überbauungsplan

Masstab 1 : 500

April 2007

Legende:



Wirkungskbereich der Überbauungsordnung



Baubereiche A1



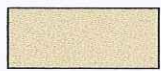
Baubereiche A2



Baubereiche A3



Umgebungsfläche A



Sektor B



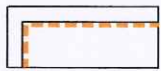
Baubereich C



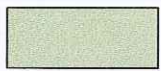
Baubereiche D und E



Baulinie



Baulinie für unterirdische Bauten



Spiel- und Aufenthaltsflächen



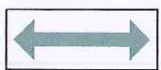
Sektor H



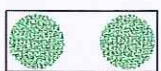
Sektor P



Trottoirüberfahrt



Verkehrsanschluss



Hochstammbäume



Referenzkote M.ü.M.

Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung vom 20.11. bis 19.12.2006
Kantonale Vorprüfung vom 13.04.2007
Publikation im Nidauer Anzeiger vom 03.05.2007
Öffentliche Auflage vom 04.05. bis 04.06.2007
Eingegangene Einsprachen: 6
Erledigte Einsprachen: 0
Unerledigte Einsprachen: 6
Rechtsverwahrungen: 0
Beschlissen durch den Gemeinderat am 30. April 2007

Beschlossen an der Urnenabstimmung vom 26.08.2007

Namens der Einwohnergemeinde

Der Präsident: i.v.

J. Umm

Der Sekretär:

M. T. Beter

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Ipsach, den

03.10.2007

Der Geschäftsführer:

M. T. Beter

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung
gemäss Verfügung vom

10. APR. 2008

A. Bil.