

## Erhebung der unüberbauten Bauzonen

Ipsach  
Wohn-, Misch- und Kernzonen

### Bestehende unüberbaute Wohn-, Misch- und Kernzonen (AHOP Kap. 3.1)

### Überprüfte und ergänzte unüberbaute Wohn-, Misch- und Kernzonen (AHOP Kap. 3.1, Schritte 1-3)

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung kantonal	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
1188		0	UeO	Wohnzone, 2 Geschosse	438	nicht geprüft
935		0	UeO	Wohnzone, 2 Geschosse	2 447	nicht geprüft
864		0	Wohn- _und_Gewerbezone,_2_Geschosse	Mischzone, 2 Geschosse	753	nicht geprüft
1433		0	Wohn- _und_Gewerbezone,_2_Geschosse	Mischzone, 2 Geschosse	1 743	nicht geprüft
864		0	Wohn- _und_Gewerbezone,_3_Geschosse	Mischzone, 3 Geschosse	519	nicht geprüft
166		0	Wohnzone,_2_Geschosse	Wohnzone, 2 Geschosse	1 098	nicht geprüft
438		0	Wohnzone,_2_Geschosse	Wohnzone, 2 Geschosse	749	nicht geprüft
487		0	Wohnzone,_2_Geschosse	Wohnzone, 2 Geschosse	1 411	nicht geprüft
483		0	Wohnzone,_2_Geschosse	Wohnzone, 2 Geschosse	1 006	nicht geprüft
1118		0	Wohnzone,_2_Geschosse	Wohnzone, 2 Geschosse	1 041	nicht geprüft
446		0	Wohnzone,_2_Geschosse	Wohnzone, 2 Geschosse	936	nicht geprüft
404		0	Wohnzone,_2_Geschosse	Wohnzone, 2 Geschosse	831	nicht geprüft
288		0	Wohnzone,_2_Geschosse	Wohnzone, 2 Geschosse	3 123	nicht geprüft
220		0	Wohnzone,_2_Geschosse	Wohnzone, 2 Geschosse	2 264	nicht geprüft
766		0	Wohnzone,_2_Geschosse	Wohnzone, 2 Geschosse	644	nicht geprüft

## Erhebung der unüberbauten Bauzonen

Ipsach  
Wohn-, Misch- und Kernzonen

1087	0	ZPP	Wohnzone, 3 Geschosse	844	nicht geprüft
146	0	ZPP	Mischzone, 3 Geschosse	866	nicht geprüft
1083	0	ZPP	Wohnzone, 3 Geschosse	1 450	nicht geprüft
1089	0	ZPP	Wohnzone, 3 Geschosse	1 125	nicht geprüft
302	0	ZPP	Wohnzone, 3 Geschosse	18 849	nicht geprüft
1084	0	ZPP	Wohnzone, 3 Geschosse	3 189	nicht geprüft
1413	0	ZPP/UeO	Wohnzone, 2 Geschosse	4 597	nicht geprüft
389	0	ZPP/UeO	Mischzone, 2 Geschosse	465	nicht geprüft
1430	0	ZPP/UeO	Wohnzone, 2 Geschosse	1 716	nicht geprüft
937	0	ZPP/UeO	Wohnzone, 2 Geschosse	1 727	nicht geprüft

<b>Total unüberbaute Wohn-, Misch- und Kernzonen in rechtskräftiger Nutzungsplanung</b>	<b>53 831</b>
---	---------------

### Geplante Änderungen in Wohn-, Misch- und Kernzonen (AHOP Kap. 3.2)

#### + Einzonungen in Wohn-, Misch- und Kernzonen

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
Total Einzonungen in Wohn-, Misch- und Kernzonen					0	

## Erhebung der unüberbauten Bauzonen

Ipsach  
Wohn-, Misch- und Kernzonen

### + Umzonungen übrige Bauzonen in Wohn-, Misch- und Kernzonen

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
Total Umzonungen übrige Bauzonen in Wohn-, Misch- und Kernzonen						0

### - Auszonungen von Wohn-, Misch- und Kernzonen

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
Total Auszonungen von Wohn-, Misch- und Kernzonen						0

### - Umzonungen von Wohn-, Misch und Kernzonen in übrige Bauzonen

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
Total Umzonungen von Wohn-, Misch und Kernzonen in übrige Bauzonen						0

### Bilanz geplante Änderungen in den Wohn-, Misch und Kernzonen

0

### Nicht in der Bilanz berücksichtigte Änderungen

#### Umzonungen innerhalb von Wohn-, Misch- und Kernzonen

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
----------------	--------------------------	---------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------	-------------

## Erhebung der unüberbauten Bauzonen

Ipsach  
Wohn-, Misch- und Kernzonen



Geoportal des  
Kantons Bern  
Géoportail du  
canton de Berne

<b>Zusammenfassung</b>		<b>davon akzeptierte</b>
Total unüberbaute Wohn-, Misch- und Kernzonen in rechtskräftiger Nutzungsplanung	53 831	0
+ Total Einzonungen in Wohn-, Misch- und Kernzonen	0	0
+ Total Umzonungen übrige Bauzonen in Wohn-, Misch- und Kernzonen	0	0
- Total Auszonungen von Wohn-, Misch- und Kernzonen	0	0
- Total Umzonungen von Wohn-, Misch und Kernzonen in übrige Bauzonen	0	0
<b>Total unüberbaute Wohn-, Misch- und Kernzonen nach Ortsplanungsrevision</b>	<b>53 831</b>	<b>0</b>

## Erhebung der unüberbauten Bauzonen

Ipsach  
Arbeitszonen

### Bestehende unüberbaute Arbeitszonen (AHOP Kap. 3.1)

#### Überprüfte und ergänzte unüberbaute Arbeitszonen (AHOP Kap. 3.1, Schritte 1-3)

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung kantonal	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
1052		0	UeO	Arbeitszone	1 600	nicht geprüft
1336		0	UeO	Arbeitszone	1 126	nicht geprüft
151		0	UeO	Arbeitszone	3 129	nicht geprüft

#### Total unüberbaute Arbeitszonen in rechtskräftiger Nutzungsplanung

5 855

### Geplante Änderungen in Arbeitszonen (AHOP Kap. 3.2)

#### + Einzonungen in Arbeitszonen

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
Total Einzonungen in Arbeitszonen					0	

#### + Umzonungen übrige Bauzonen in Arbeitszonen

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
----------------	--------------------------	---------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------	-------------

## Erhebung der unüberbauten Bauzonen

Ipsach  
Arbeitszonen



Geoportal des  
Kantons Bern  
Géoportail du  
canton de Berne

---

Total Umzonungen übrige Bauzonen in Arbeitszonen

0

---

### - Auszonungen von Arbeitszonen

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
----------------	--------------------------	---------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------	-------------

---

Total Auszonungen von Arbeitszonen

0

---

### - Umzonungen von Arbeitszonen in übrige Bauzonen

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
----------------	--------------------------	---------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------	-------------

---

Total Umzonungen von Arbeitszonen in übrige Bauzonen

0

---

### Bilanz geplante Änderungen in den Arbeitszonen

0

---

### Nicht in der Bilanz berücksichtigte Änderungen

#### Umzonungen innerhalb von Arbeitszonen

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
----------------	--------------------------	---------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------	-------------

---

## Erhebung der unüberbauten Bauzonen

Ipsach  
Arbeitszonen



Geoportal des  
Kantons Bern  
Géoportail du  
canton de Berne

<b>Zusammenfassung</b>		<b>davon akzeptierte</b>
Total unüberbaute Arbeitszonen in rechtskräftiger Nutzungsplanung	5 855	0
+ Total Einzonungen in Arbeitszonen	0	0
+ Total Umzonungen übrige Bauzonen in Arbeitszonen	0	0
- Total Auszonungen von Arbeitszonen	0	0
- Total Umzonungen von Arbeitszonen in übrige Bauzonen	0	0
<b>Total unüberbaute Arbeitszonen nach Ortsplanungsrevision</b>	<b>5 855</b>	<b>0</b>

## Erhebung der unüberbauten Bauzonen

Ipsach  
Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit

### Bestehende unüberbaute Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit (AHOP Kap. 3.1)

#### Überprüfte und ergänzte unüberbaute Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit (AHOP Kap. 3.1, Schritte 1-3)

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung kantonal	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
305		0	UeO	Zone für öffentliche Nutzungen	6 308	nicht geprüft
1354		0	UeO	Zone für öffentliche Nutzungen	1 808	nicht geprüft
246		0	Zone_fuer_oeffentliche_Nutzung	Zone für öffentliche Nutzungen	9 150	nicht geprüft

### Total unüberbaute Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit in rechtskräftiger Nutzungsplanung

17 267

### Geplante Änderungen in Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit (AHOP Kap. 3.2)

#### + Einzonungen in Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
Total Einzonungen in Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit					0	

#### + Umzonungen übrige Bauzonen in Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
----------------	--------------------------	---------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------	-------------



## Erhebung der unüberbauten Bauzonen

Ipsach  
Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit

---

Total Umzonungen übrige Bauzonen in Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit	0
--	---

---

### - Auszonungen von Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
----------------	--------------------------	---------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------	-------------

---

Total Auszonungen von Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit	0
--	---

---

### - Umzonungen von Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit in übrige Bauzonen

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
----------------	--------------------------	---------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------	-------------

---

Total Umzonungen von Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit in übrige Bauzonen	0
--	---

---

<b>Bilanz geplante Änderungen in den Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit</b>	<b>0</b>
---	----------

---

### Nicht in der Bilanz berücksichtigte Änderungen

#### Umzonungen innerhalb von Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
----------------	--------------------------	---------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------	-------------

---

## Erhebung der unüberbauten Bauzonen

Ipsach

Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit



Geoportal des  
Kantons Bern  
Géoportail du  
canton de Berne

<b>Zusammenfassung</b>		<b>davon akzeptierte</b>
Total unüberbaute Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit in rechtskräftiger Nutzungsplanung	17 267	0
+ Total Einzonungen in Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit	0	0
+ Total Umzonungen übrige Bauzonen in Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit	0	0
- Total Auszonungen von Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit	0	0
- Total Umzonungen von Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit in übrige Bauzonen	0	0
<b>Total unüberbaute Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit nach Ortsplanungsrevision</b>	<b>17 267</b>	<b>0</b>

## Erhebung der unüberbauten Bauzonen

Ipsach  
Hotel- und Ferienhauszonen

### Bestehende unüberbaute Hotel- und Ferienhauszonen (AHOP Kap. 3.1)

#### Überprüfte und ergänzte unüberbaute Hotel- und Ferienhauszonen (AHOP Kap. 3.1, Schritte 1-3)

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung kantonal	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
----------------	--------------------------	---------------------	------------------------	---------------------------	---------------------------	-------------

#### Total unüberbaute Hotel- und Ferienhauszonen in rechtskräftiger Nutzungsplanung

0

### Geplante Änderungen in Hotel- und Ferienhauszonen (AHOP Kap. 3.2)

#### + Einzonungen in Hotel- und Ferienhauszonen

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
----------------	--------------------------	---------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------	-------------

#### Total Einzonungen in Hotel- und Ferienhauszonen

0

#### + Umzonungen übrige Bauzonen in Hotel- und Ferienhauszonen

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
----------------	--------------------------	---------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------	-------------

#### Total Umzonungen übrige Bauzonen in Hotel- und Ferienhauszonen

0

#### - Auszonungen von Hotel- und Ferienhauszonen

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
----------------	--------------------------	---------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------	-------------

## Erhebung der unüberbauten Bauzonen

Ipsach  
Hotel- und Ferienhauszonen



Geoportal des  
Kantons Bern  
Géoportail du  
canton de Berne

---

Total Auszonungen von Hotel- und Ferienhauszonen

0

---

### - Umzonungen von Hotel- und Ferienhauszonen in übrige Bauzonen

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
----------------	--------------------------	---------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------	-------------

---

Total Umzonungen von Hotel- und Ferienhauszonen in übrige Bauzonen

0

---

### **Bilanz geplante Änderungen in den Hotel- und Ferienhauszonen**

**0**

---

### Nicht in der Bilanz berücksichtigte Änderungen

#### Umzonungen innerhalb von Hotel- und Ferienhauszonen

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
----------------	--------------------------	---------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------	-------------

---

## Erhebung der unüberbauten Bauzonen

Ipsach  
Hotel- und Ferienhauszonen



Geoportal des  
Kantons Bern  
Géoportail du  
canton de Berne

<b>Zusammenfassung</b>		<b>davon akzeptierte</b>
Total unüberbaute Hotel- und Ferienhauszonen in rechtskräftiger Nutzungsplanung	0	0
+ Total Einzonungen in Hotel- und Ferienhauszonen	0	0
+ Total Umzonungen übrige Bauzonen in Hotel- und Ferienhauszonen	0	0
- Total Auszonungen von Hotel- und Ferienhauszonen	0	0
- Total Umzonungen von Hotel- und Ferienhauszonen in übrige Bauzonen	0	0
<b>Total unüberbaute Hotel- und Ferienhauszonen nach Ortsplanungsrevision</b>	<b>0</b>	<b>0</b>