

GEMEINDE IPSACH

KANTON BERN

ÜBERBAUUNGSORDNUNG NR. 3 (ZPP 3)  
"WANNEMATTE"

ÜBERBAUUNGSPLAN NR. 3A 1:500

Die Überbauungsordnung Nr. 3 beinhaltet :

- ▷ Überbauungsplan Nr. 3A
- ▷ Überbauungsvorschriften Nr. 3B + Bericht Nr. 3C

Datum : 7. Juli 1997  
Rev. : 18. Juni 1998  
Rev. : .....

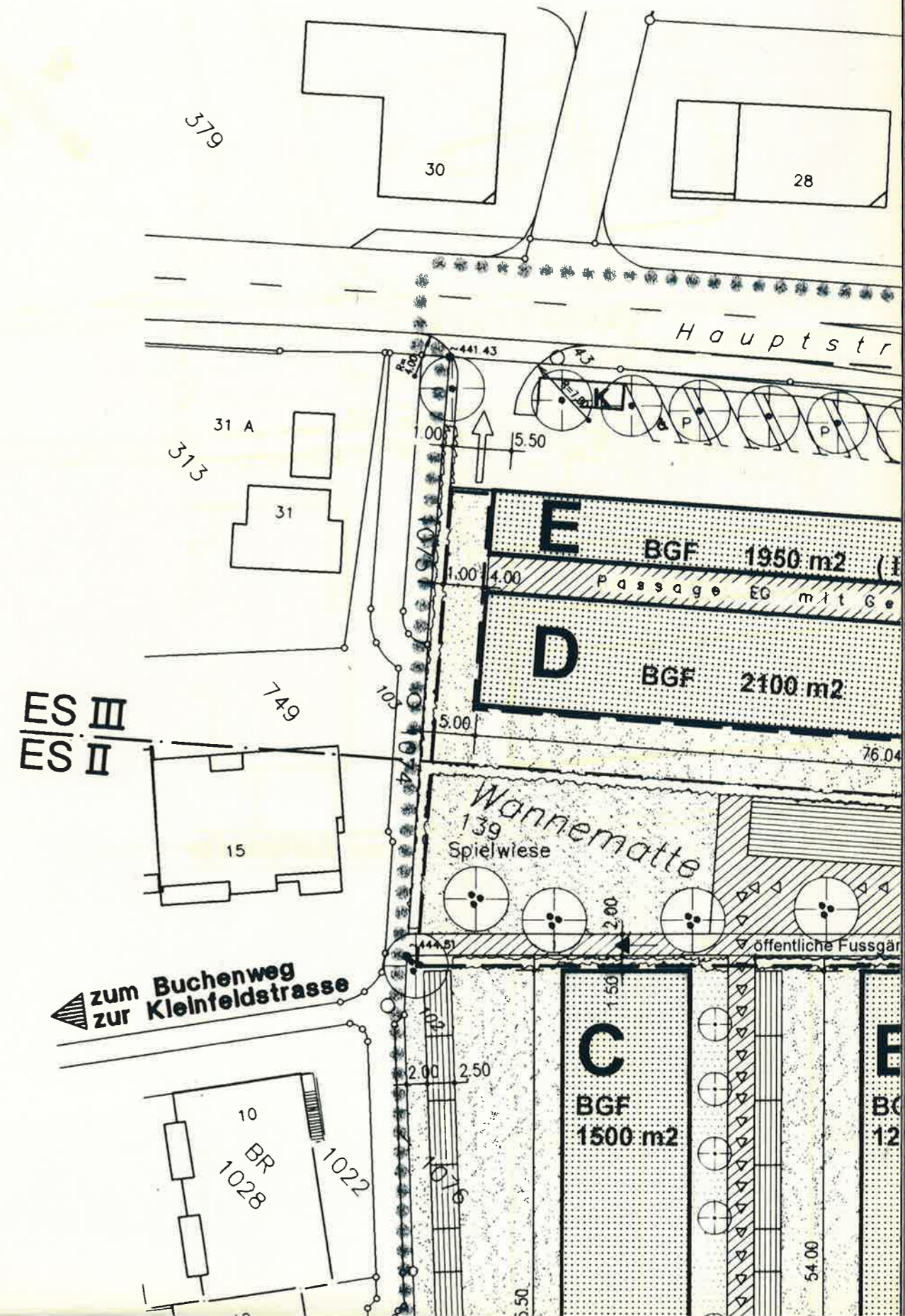


Moen & Partner AG  
Landschaftsarchitekten HTL  
Wasserwerkstrasse 6, CH-3000 Bern 13  
031 312 86 86 Fax 031 312 86 84










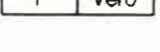
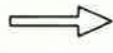
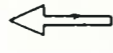




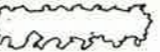
Planverfasser :

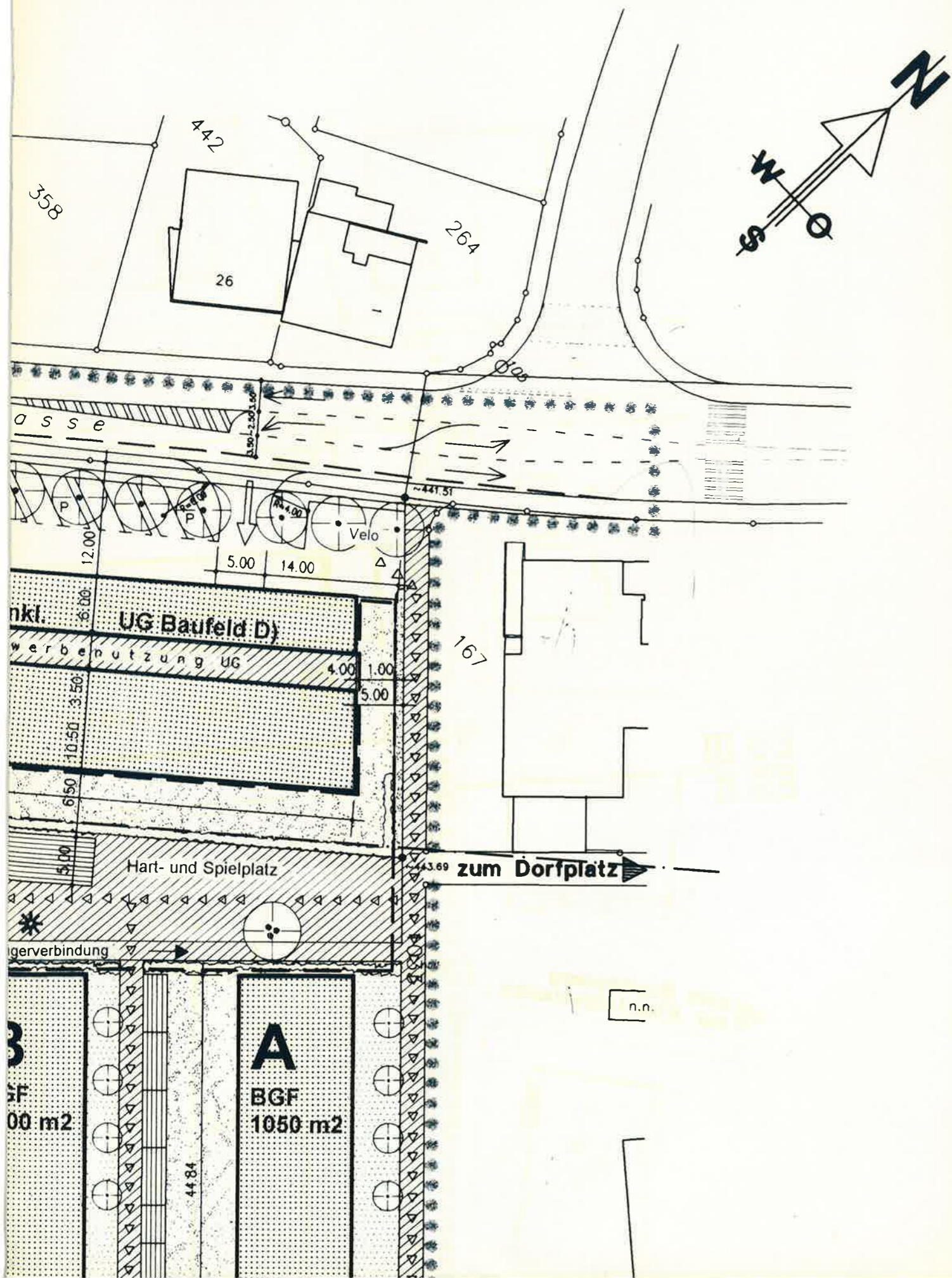


DROUX, MARTI & PARTNER ARCHITEKTEN + PLANER, 4573 LOHN  
ALTE SCHMITTE 9 032/677 22 41

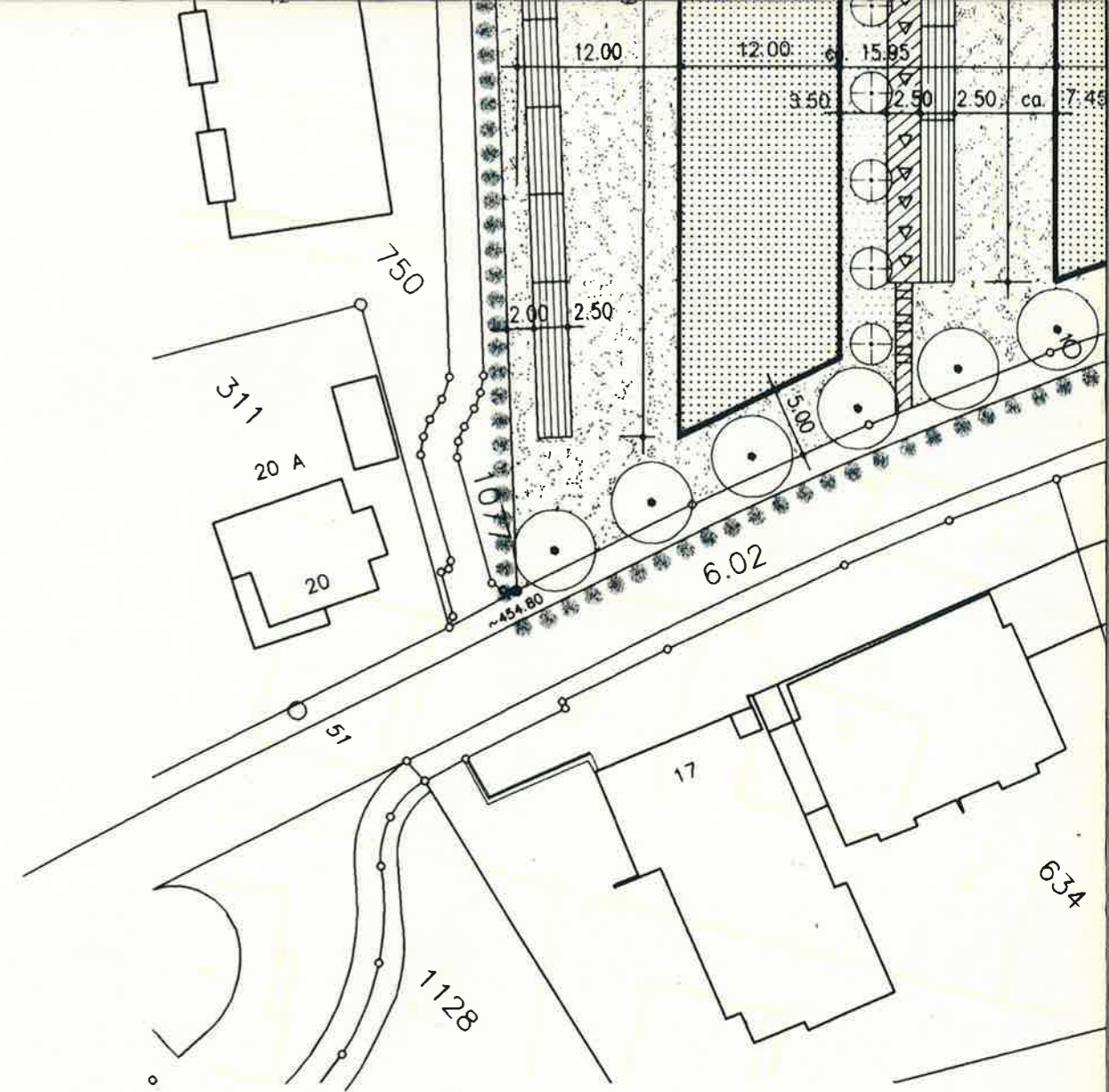
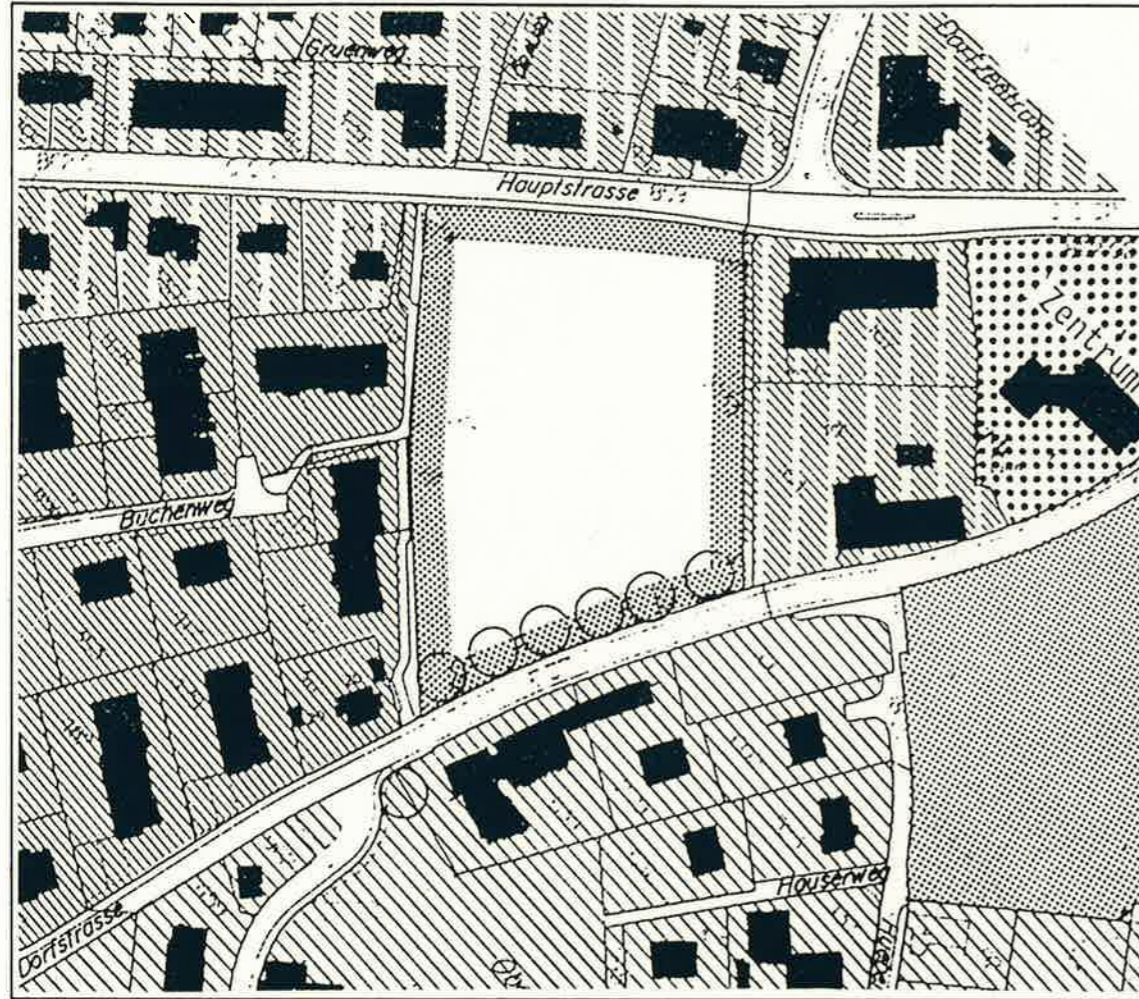


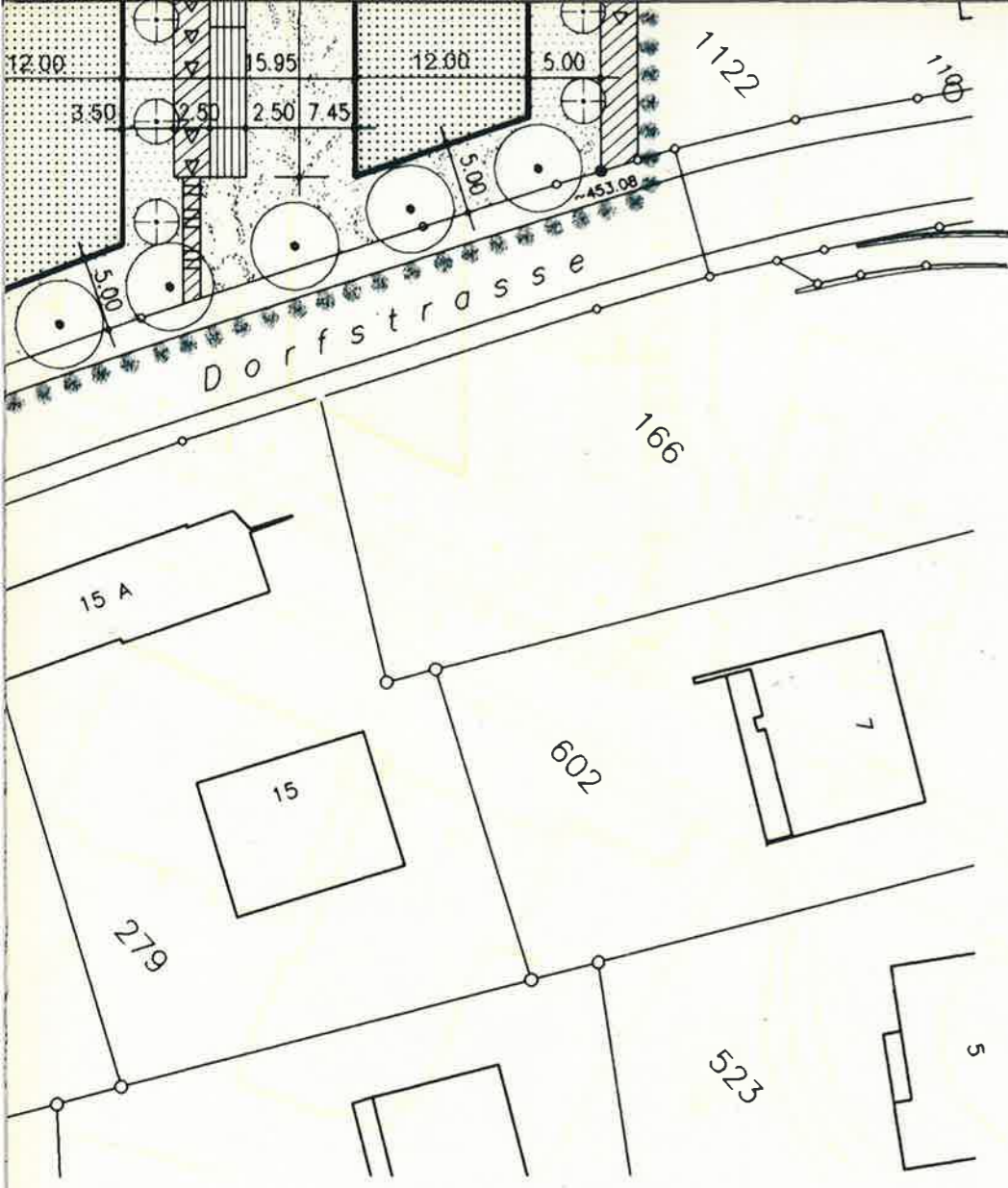
# LEGENDE

- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
-  Baufelder für Hauptgebäude A bis E
-  Bereich 1-gechossige Nebengebäude Private Nutzung
-  Bereich 1-gechossige Nebengebäude gemeinsch. Nutzung
-  Bereich unterirdische Einstellhalle
-  Grünbereich privater Nutzung
-  Grünbereich gemeinschaftlicher Nutzung
-  Hartbereich (sickerfähig) privater Nutzung
-  Fusswegverbindungen / Hart- und Spielplatz (versiegelt)
-  Befahrbare Erschliessungswege (Zubringerdienst)
-  Oberirdische Parkierung (Besucher+Gewerbe)
- \* Afgang Einstellhalle
-  Zufahrt Einstellhalle / Oberirdische Parkierung
-  Wegfahrt Einstellhalle / Oberirdische Parkierung
-  Vorhandene Hochstammbäume
-  Bepflanzung mit hochstämmigen Aleebäumen
-  Bepflanzung mit mehrstämmigen Einzelbäumen
-  Bepflanzung mit kleinkronigen Hochstammbäumen
-  Bepflanzung mit Schnitthecken
- K** Kehrichtbereitstellungsplatz
- ES** Empfindlichkeitsstufe Lärmschutzverordnung



Übersichtsplan Mst. 1:2'000





# GENEHMIGUNGSVERMERKE

VORPRÜFUNG	vom 17.04.1998	
PUBLIKATION IM AMTSBLATT	vom 18. und 22.07.1998	
PUBLIKATION IM AMTSANZEIGER	vom 17. und 24.07.1998	
ÖFFENTLICHE AUFLAGE DER ÜBERBAUUNGSORDNUNG	vom 20.07.1998	bis 19.08.1998
EINGEGANGENE EINSPRACHEN	keine	
ERLEDIGTE EINSPRACHEN	--	
UNERLEDIGTE EINSPRACHEN	--	
RECHTSVERWAHRUNGEN	--	
BESCHLOSSEN DURCH DEN GEMEINDERAT	am 06.07.1998	
BESCHLOSSEN DURCH DIE GEMEINDEVERSAMMLUNG	am 04.12.1998	

NAMENS DER EINWOHNERGEMEINDE

Der Präsident: *[Signature]*

Der Sekretär: *[Signature]*

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Ipsach, den 22. Jan. 1999

Die Gemeindegeschreiberin: *[Signature]*

GENEHMIGT DURCH DAS AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG

GENEHMIGT gemäss Verfügung vom 27. AVR. 1999  
**Amt für Gemeinden und Raumordnung**

*[Signature]*