

Gemeinde Ipsach

Überbauungsordnung ZPP 4 "Räbli"

Überbauungsplan

Masstab 1 : 500

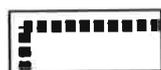
Juni 2006

Anmerkung: Der Wirkungsbereich des Planes liegt im archäologischen Schutzgebiet Nr. 5 gemäss kommunalem Zonenplan und Baureglement

Legende:



Wirkungsbereich ZPP



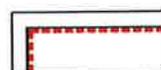
Wirkungsbereich Detailerschliessung



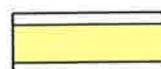
Sektor A, B und C, Wohnen



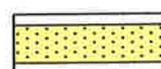
Baulinie b1



Baulinie b2



Öffentliche Strasse, Detailerschliessung



Vorgesehene Begegnungszone, Detailerschliessung



Öffentlicher Fussweg



Fussweg, Wegrecht



Gemeinschaftliche Spielfläche

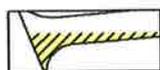


Grünflächen



Heckenbepflanzung

Hinweise:



Detailerschliessung auf Gemeindegebiet Bellmund



Fussweg (Trampelpfad) auf Gemeindegebiet Bellmund (Option)

Genehmigungsvermerke

Kantonale Vorprüfung vom 13. 11. 2003

1. Öffentliche Auflage

Publikation im Nidauer Anzeiger: 16. 04. 2004 je durch Ipsach und Bellmund

Auflage vom: 19. 04. bis 18. 05. 2004

Eingegangene Einsprachen:	In Ipsach: 6	In Bellmund: 0
Erledigte Einsprachen:	In Ipsach: 1	In Bellmund: 0
Unerledigte Einsprachen:	In Ipsach: 5	In Bellmund: 0
Rechtsverwahrungen:	In Ipsach: 1	In Bellmund: 0

2. Öffentliche Auflage / Änderungen

Publikation im Nidauer Anzeiger: 13. 10. 2005

Auflage vom: 14. 10 bis 14. 11. 2005

Eingegangene Einsprachen:	In Ipsach: 2	In Bellmund: 0
Erledigte Einsprachen:	In Ipsach: 0	In Bellmund: 0
Unerledigte Einsprachen:	In Ipsach: 2	In Bellmund: 0
Rechtsverwahrungen:	In Ipsach: 0	In Bellmund: 0

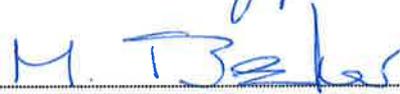
Beschlossen durch den Gemeinderat Ipsach am 18. 10. 2004 und am 12. 06. 2006

Namens der Einwohnergemeinde Ipsach:

Der Präsident:



Der Sekretär:



Beschlossen durch den Gemeinderat Bellmund am 12. 05. 2004

Namens der Einwohnergemeinde Bellmund

Der Präsident:



Der Sekretär:



Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Ipsach, den

23. JUNI 2006

Der Geschäftsleiter:



Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung
am