

Gemeinde Ipsach

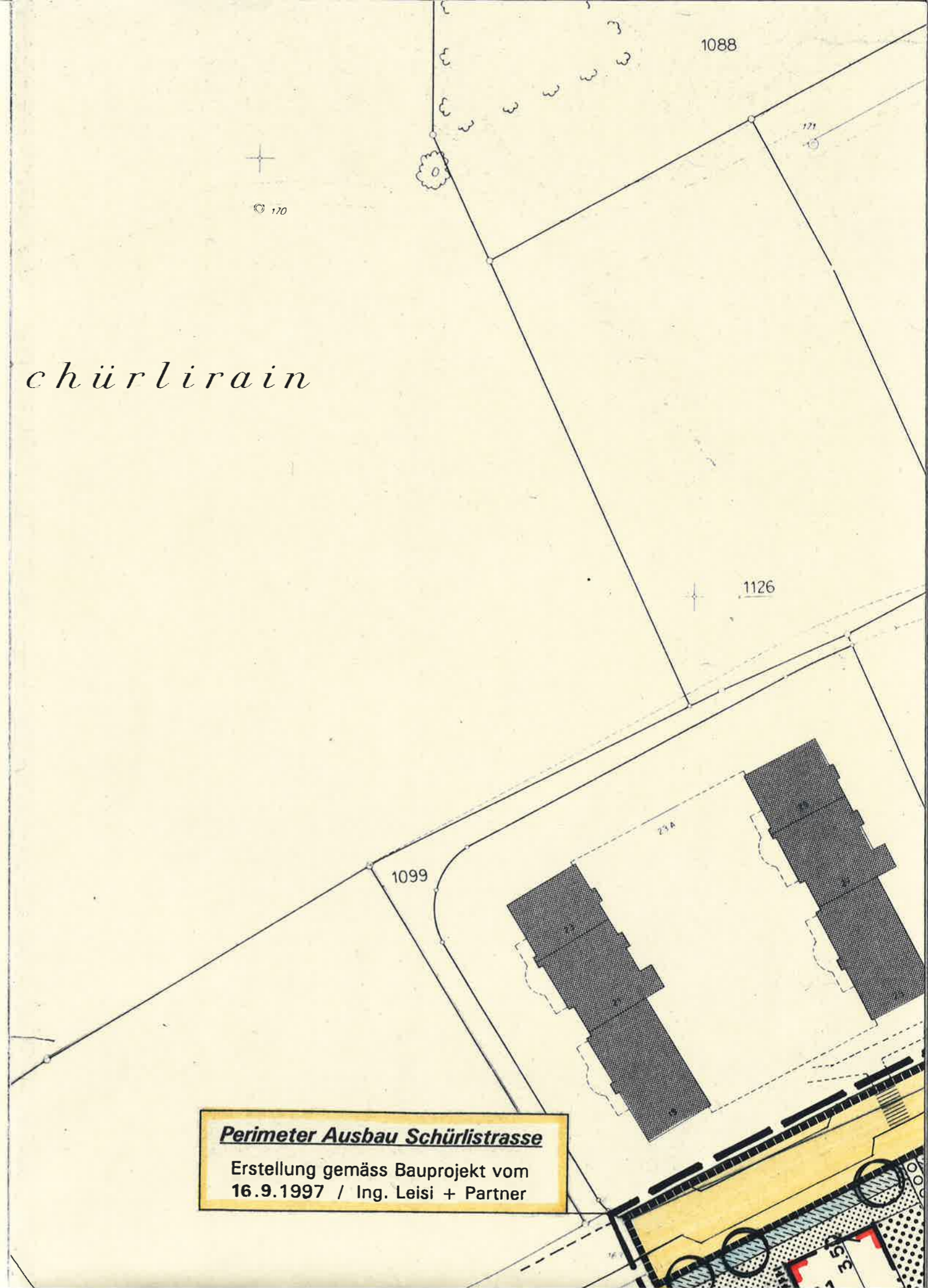
ÜBERBAUUNGSORDNUNG ZPP2 "FLUHÄCKER"

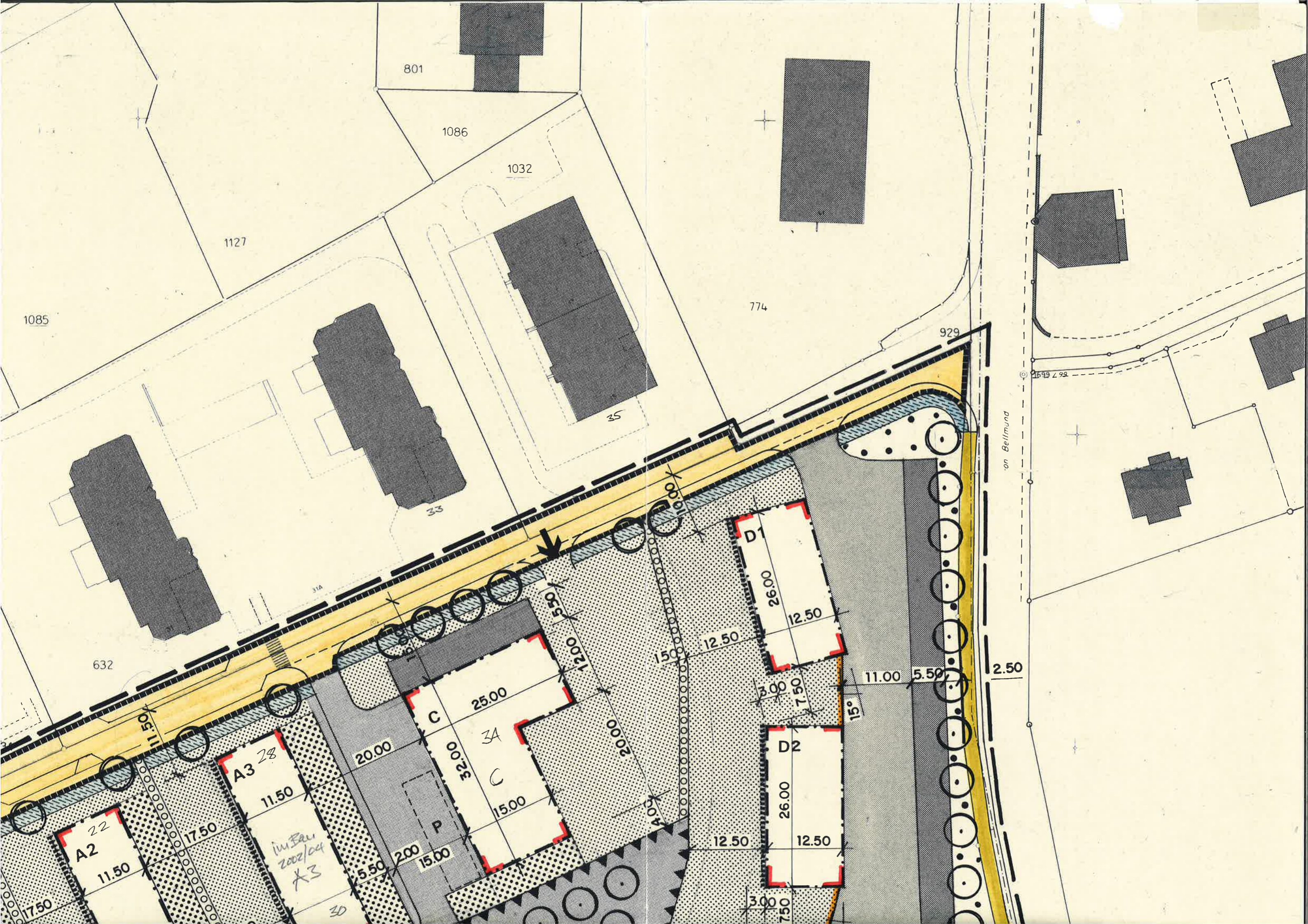
mit Ausbau Schürlistrasse
mit Änderung Zonenplan

Überbauungsplan Mst. 1:500

Legende

	Planbegrenzung, Wirkungsbereich der UeO
	Baulinien / Baufelder für Hauptgebäude
	Baulinien für vorspringende Untergeschosse
	Bereiche für vorspringende Balkone
	Umgebungszone, Sektor U1
	Umgebungszone, Sektor U2
	Versickerungsstreifen, Sektor U3
	Platzanlage, Sektor P
	Grünzone, Sektor G
	Wald
	Basiserschliessung Radweg/Fussweg/Wanderweg
	Hauszufahrt
	Hauszugänge / interne Fusswege
	Oberirdische Parkierung
	Zufahrt Einstellhalle
	Besucherparkplätze
	Baumpflanzungen
	Nutzungsbereiche Sektor G
	Siedlungsgrenze Süd





GENEHMIGUNGSVERMERKE

Vorprüfung vom 11. Juli 1996

Publikation im Amtsblatt vom 22. März und 27. März 1997
im Nidauer Anzeiger vom 21. März und 28. März 1997

Öffentliche Auflage vom 24. März bis 23. April 1997

Eingegangene Einsprachen: 6

Erledigte Einsprachen: —

Unerledigte Einsprachen: 6

Rechtsverwahrungen: 1

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 5. Dezember 1997

Namens der Einwohnergemeinde Ipsach:

Der Präsident: _____



Die Sekretärin: _____



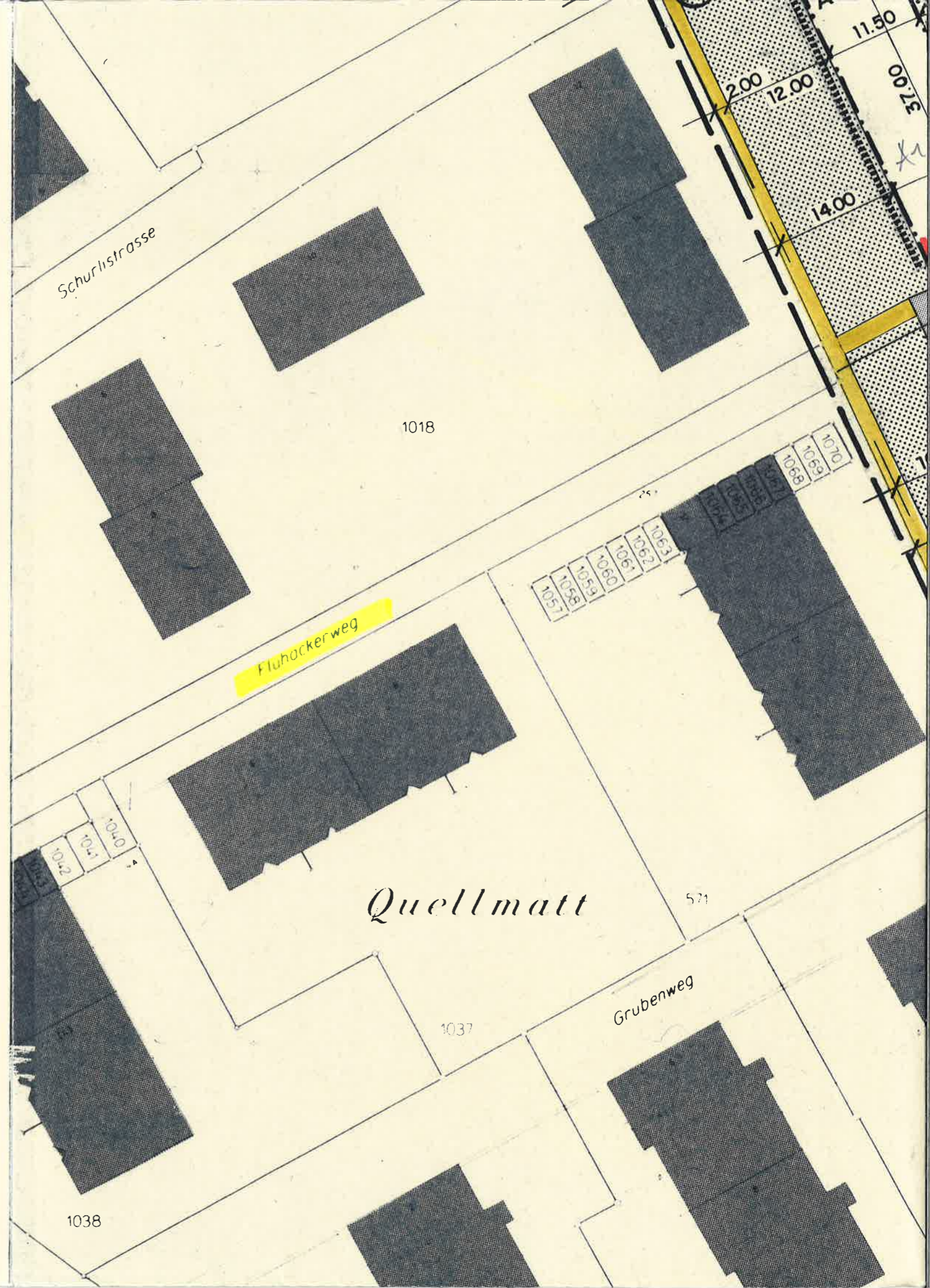
Publikation für materielle Änderungen:

im Amtsblatt vom 31. Januar 1998

im Nidauer Anzeiger vom 30. Januar 1998

Öffentliche Auflage vom 2. Februar bis 3. März 1998

Eingegangene Einsprachen: keine



GEMEINDE PORT

Huebstrasse

von Nidau

1699 / 1073



Einzonungsfläche ca. 780 m²

Auszonungsfläche ca. 900 m²

Bestehender - Kärrenweg

BAUGEBIETSGRENZE NACH ZONENPLAN

Änderung Zonenplan

Verschiebung der Baugebietsgrenze
zugunsten und zulasten der Landwirtschaftszone

