

## Genehmigungsvermerke

Publikation im amtlichen Anzeiger vom 2. März und 9. März 2023 (1. öffentliche Auflage)  
..... (2. öffentliche Auflage)  
Öffentliche Auflage vom 3. März bis 3. April 2023 (1. öffentliche Auflage)  
..... (2. öffentliche Auflage)

Einspracheverhandlungen am -  
Erledigte Einsprachen -  
Unerledigte Einsprachen -  
Rechtsverwahrungen -

Beschlossen durch den Gemeinderat am 1. Mai 2023

Namens der Einwohnergemeinde

Der Präsident:

Der Geschäftsführer:

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am 11. Mai 2023

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Ipsach, den ..... Der Geschäftsführer:

GENEHMIGT DURCH DAS AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG AM

EINWOHNERGEMEINDE IPSACH

KANTON BERN

## Überbauungsordnung ZPP Nr. 4 "Räbli"

**geringfügige Änderung Überbauungsplan gemäss Art. 122 Abs. 7 BauV  
(Erweiterung grössere Spielfläche)**

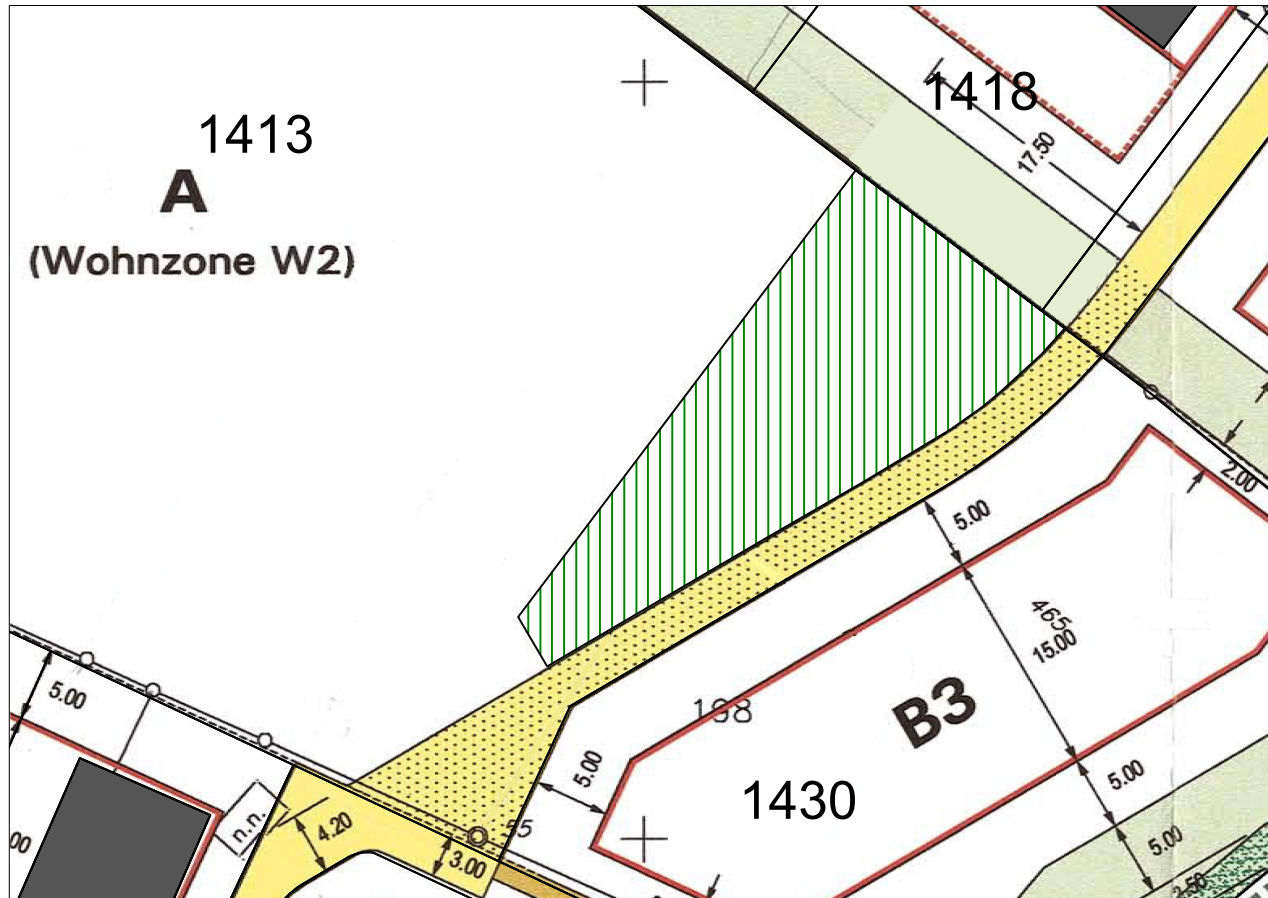
Massstab 1 : 500 / Plangrösse A3

Datum:	27. Februar 2024	<b>2. Öffentliche Auflage</b>
--------	------------------	-------------------------------

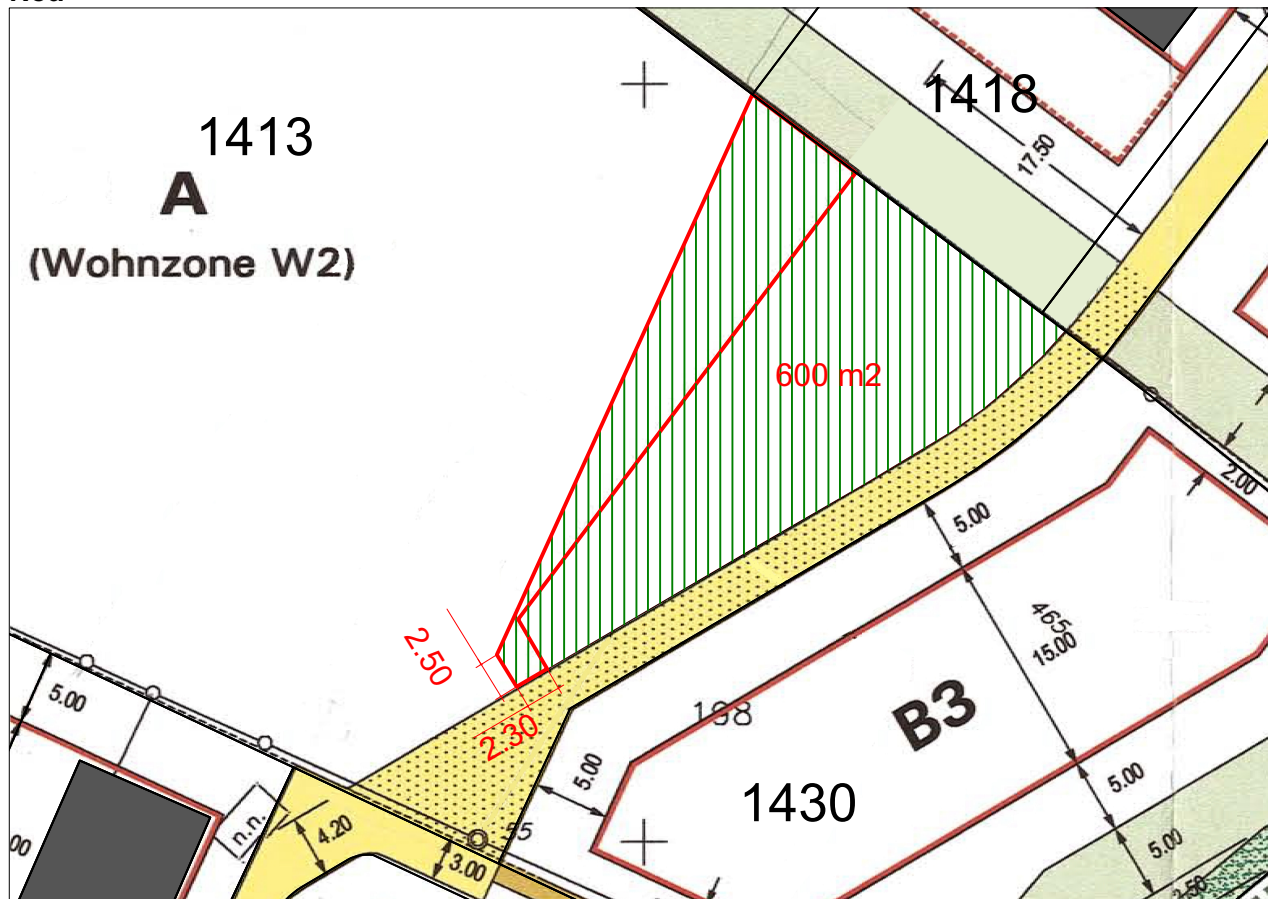
Verfasser:

IC Infraconsult, Kasernenstrasse 27, 3013 Bern

Bestehend



Neu



Legende:


Änderungen gegenüber der 1. öffentlichen Auflage aufgrund des Genehmigungsverfahrens

**rot markiert** Ergänzungen

 Streichungen

 Perimeter Erweiterung ~~gemeinschaftliche~~ **grössere** Spielfläche

**A/B/C** Sektor A, B und C, Wohnen


 Baulinie b1

 Baulinie b2

 Öffentliche Strasse, Detailerschliessung

 Vorgesehene Begegnungszone, Detailerschliessung

 Öffentlicher Fussweg

 ~~Gemeinschaftliche~~ **Grössere** Spielfläche

 Grünflächen

 Heckenbepflanzung